**ДОГОВОР ПОДРЯДА №** Место для ввода текста.

г. Ярославль \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**ОАО «Славнефть-ЯНОС»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **генерального директора Карпова Николая Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны

и Место для ввода текста.,именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Место для ввода текста., действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к работам № Место для ввода текста. от Место для ввода даты. г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора и сроки производства работ**
   1. Генподрядчик по заданию Заказчика выполняет **Комплекс работ по подготовке территории под строительство на месте резервуаров № 229,230,236,237 ТСБ цеха №13**,

согласно выдаваемой Заказчиком проектно-технической документации (с приложением ведомостей объемов работ), указанной в приложении № 1 к настоящему договору.

* 1. Сроки выполнения работ по п.1.1 указаны в Графике производства работ и освоения средств (Приложение № 2 к настоящему Договору):

начало работ – (чч.мм.гггг.), окончание работ (чч.мм.гггг.).

окончание всего комплекса работ, в том числе работ по опциону – (чч.мм.гггг.).

* 1. Объемы, виды и сроки выполнения работ Место для ввода текста., неучтенных в Приложении №1 к настоящему договору,по дополнительно выпускаемой проектно-технической документации, могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору с соблюдением срока окончания всего комплекса работ и соблюдением стоимости опциона по п. Генподрядчик не вправе отказаться от заключения такого дополнительного соглашения и выполнения таких работ (в рамках опциона на выполнение работ).
  2. Срок действия договора: договор действует до выполнения сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее Место для ввода даты.

1. **Стоимость работ**
   1. Стоимость работ, предусмотренных п.  настоящего Договора, определяется протоколом согласования договорной цены (приложение № 1), и составляет Место для ввода текста. **(**Место для ввода текста.**)**, в том числе НДС 18% –Место для ввода текста. руб. Данная стоимость работ является твёрдой и не подлежит изменению в ходе выполнения работ по настоящему Договору, за исключением случаев, указанных в пунктах 1.1 и 2.2.

Виды и объемы работ перечислены в сметных расчетах, указанных в протоколе согласования договорной цены (приложение № 1) и составленных согласно выдаваемых ведомостей объемов работ.

Стоимость работ по п.2.1 включает в себя стоимость материалов согласно проектно-технической документации, а также все затраты Генподрядчика, понесенные им во исполнение обязанностей по настоящему договору, в частности, во исполнение пунктов , , , , статьи (кроме случаев, прямо предусмотренных в ст.4), договора. В случае необходимости применения импортных машин и механизмов стоимость работ должна быть сформирована в соответствии с Временным порядком обоснования затрат на эксплуатацию импортных машин и механизмов, разработанным ПАО «НК «Роснефть» (данный документ Генподрядчиком получен на момент заключения договора).

При согласовании стоимости работ Генподрядчик, являющийся профессиональным участником рынка строительных работ, полностью и всесторонне оценил размер затрат на выполнение работ, приобретение материалов и оборудования, все прочие затраты, свое вознаграждение и гарантирует, что указанная в настоящем пункте стоимость работ является достаточной и не будет пересмотрена за исключением случаев, указанных в пунктах 1.1 и 2.2.

* 1. При возникновении изменений или дополнений в проектно-технической документации, влекущих за собой изменение объемов работ, оговоренных в Приложениях к настоящему Договору, Стороны заключают Изменение или Дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием объема, стоимости работ, а также сроков выполнения и порядка финансирования.
  2. При обнаружении несоответствий выдаваемой проектно-технической документации ведомостям объемов работ, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, стоимость работ по п.2.1. должна быть сформирована в соответствии с проектно-технической документацией.
  3. Определение стоимости работ, оговоренных в пунктах , 1.1, при заключении дополнительных соглашений будет производиться на основании утвержденных Заказчиком сметных расчетов на строительно-монтажные работы (СМР) Сметные расчеты на СМР должны быть составлены в соответствии с Регламентом определения стоимости СМР на последующие работы до их полного завершения (Приложение № 3 к договору), а также (за исключением расчётов по работам, указанных в п.1.1, и расчетов по ведомостям объемов работ, отсутствующих в проекте) на основании смет, направляемых Генподрядчику в электронном виде без цен на ресурсы.
  4. Стоимость опциона по п., 1.1, - не более Место для ввода текста. (Место для ввода текста. ), в том числе НДС 18% – Место для ввода текста. руб. Опцион предоставляется Заказчику без оплаты или другого встречного предоставления.

1. **Обеспечение строительными материалами и оборудованием**
   1. Генподрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ по п.1.1 всеми остальными материалами согласно проектно-технической документации.
   2. Все материалы и оборудование при поступлении на ОАО «Славнефть-ЯНОС» проходят входной контроль, согласно требованиям по процедуре качества «Верификация закупленной продукции. Входной контроль оборудования и материалов» СМК-ПК-7 (данный документ Генподрядчиком получен на момент заключения договора).
   3. Генподрядчик обязуется обеспечить доставку на строительную площадку материалов поставки Генподрядчика, выполнить на строительной площадке приемку, разгрузку, складирование и охрану прибывающих на объект материалов и оборудования.
   4. Все предоставляемые для выполнения работ материалы должны иметь (в случаях, предусмотренных законодательством):

* Сертификаты (паспорта) качества, выданные производителем,
* Сертификаты (декларации) соответствия требованиям Технических регламентов,
* Сертификаты страны происхождения,
* Технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
  1. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, несет ответственность за их не соответствие техническим спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.
  2. При получении материалов или оборудования поставки Заказчика Генподрядчик обязан удостовериться в соответствии таких материалов или оборудования условиям настоящего договора (техническим спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям, в пригодности материалов или оборудования для выполнения соответствующих работ). Если Генподрядчик не выполнил данную обязанность при получении материалов, то впоследствии он не может ссылаться на несоответствие материалов или оборудования условиям настоящего договора.

1. **Обязанности Генподрядчика**

**В области обязательств по предмету договора:**

* 1. В соответствии с проектно-технической документацией выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, подтвердить результат выполненных работ Заказчику, оформлением согласно СНиП 3.01.04-87 исполнительной документации.
  2. Обеспечить:

- разработку и согласование с Заказчиком до начала производства строительно-монтажных работ проекта производства работ (ППР);

- производство работ и качество выполняемых работ в полном соответствии: с проектами, рабочими чертежами, сметами, действующими строительными нормами и правилами, стандартами и техническими условиями, а также с разработанным Генподрядчиком проектом производства работ;

- выполнение объёма работ, составляющего не менее 80 % стоимости работ, собственными силами Генподрядчика (без привлечения субподрядчиков); субподрядчикам может быть передано не более 10 % стоимости работ;

- в случае, если для выполнения работ по настоящему договору требуется наличие допуска СРО либо иное разрешение, Генподрядчик обязуется выполнять такие работы только при наличии соответствующего допуска (разрешения); в случае отсутствия такого допуска (разрешения) Генподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ лицом, имеющим соответствующий допуск (разрешение). Необходимость получения допуска (разрешения) Генподрядчик обязан определить самостоятельно;

- ведение учета выполненных работ по форме, установленной действующим законодательством и нормативно-техническими документами для конкретных видов работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока на выполненные работы;

- устранение всех замечаний, выявленных в процессе производства работ.

* 1. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
* проектно-технической документации;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-технической документации, если невыполнение таких работ угрожает годности или прочности результатов выполняемой работы либо создаёт невозможность её завершения в срок;
* возможного возникновения чрезвычайной ситуации на объекте строительства;
* иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
  1. Если в процессе выполнения работ Генподрядчик поставит материалы, ненадлежащего качества или допустит отступления от технической документации, ухудшившие качество работы, то он обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок, но не позднее сроков действия договора, или по требованию Заказчика компенсировать Заказчику затраты на исправление некачественно выполненных работ.
  2. Генподрядчик предоставляет полномочному представителю Заказчика информацию о ходе выполнения работ в соответствии с графиком производства работ.
  3. Генподрядчик обязуется обеспечивать в соответствии с требованиями строительных норм и правил своевременное ведение и хранение исполнительной документации по Объекту на месте производства работ и предоставлять Заказчику для контроля всю исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы.
  4. Генподрядчик обязуется до даты начала работ по договору разработать и согласовать с Заказчиком детальный график производства работ, составленный в специализированной программе для построения графиков (MS Project, Primavera и.т.п), а также график поставки материалов и оборудования, относящихся к поставке Генподрядчика.
  5. В случае выявления Генподрядчиком противоречий, ошибок или иных дефектов проектно-технической документации, такие противоречия, ошибки или иные дефекты не должны использоваться Генподрядчиком в ущерб качеству работ, не могут служить оправданием низкого качества работ, нарушения сроков выполнения работ. Обо всех обнаруженных противоречиях, ошибках или иных дефектах Генподрядчик незамедлительно письменно уведомляет Заказчика.
  6. Генподрядчик обязуется ежемесячно в срок до 15 числа передавать Заказчику отчет по исполнению настоящего Договора (с учетом дополнительных соглашений) в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору, с обязательным указанием в отчете работ, планируемых к выполнению и приемке в текущем месяце.
  7. Генподрядчик обязуется предоставлять на проверку сметные расчеты в рамках опциона по п. 2.5 - по выдаваемой Заказчиком сметной документации, по ведомостям объемов работ, а также по работам, указанным в п.1.1 и оформленным в установленном настоящим Договором порядке - в течение 10 рабочих дней с момента получения вышеуказанных исходных документов. Сметные расчёты, составленные в соответствии с п.2.4, с учетом приложения № 3 к договору, должны быть выполнены Генподрядчиком ресурсным методом в ПК «Смета-Багира». Корректировка Генподрядчиком сметных расчетов осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента выдачи Заказчиком замечаний. В случае невыполнения данных требований Генподрядчик обязуется информировать об этом Заказчика.
  8. Генподрядчик обязан, в случае использования импортных машин и механизмов для выполнения работ по настоящему Договору, своевременно предоставить Заказчику необходимые документы для согласования в соответствии с «Временным порядком обоснования затрат на эксплуатацию импортных машин и механизмов», разработанным ПАО «НК «Роснефть».
  9. Генподрядчик обязуется предоставлять в составе сметных расчетов наименования и номера МТР (при их наличии) согласно ПСД проектной организации для внесения заказчиком данных в систему SAP-ERP.
  10. В случае необходимости выполнения работ и несения Генподрядчиком расходов на временные здания и сооружения, непредвиденных расходов и транспортных расходов на оборудование поставки Заказчика, акты с обоснованием необходимости и описанием характера работ (по временным и непредвиденным расходам), подтверждающие документы (по транспортным расходам на оборудование поставки заказчика), с приложением сметных расчетов, должны быть переданы Генподрядчиком на утверждение Заказчику до начала выполнения данных работ.

**В области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности:**

* 1. Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности, об энергосбережении.
  2. Выполнять требования следующих локальных нормативных актов Заказчика:
* Стандарта «Требования безопасности при выполнении работ подрядными организациями»;
* Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 1 по общим правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 3 об общих правилах газобезопасности на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 10 по организации и безопасному производству ремонтных работ на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 18 по охране труда при работе на высоте;
* Инструкции № 22 по организации безопасного проведения газоопасных работ на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 69 по организации безопасного проведения огневых работ на пожароопасных, взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил № 404 производства земляных работ на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 135 по организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Положения № 547 по обращению с отходами на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил экологической безопасности ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил благоустройства и содержания территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Памятки о действиях персонала при обнаружении подозрительных предметов;
* Единых требований, предъявляемых к оснащению и содержанию мест для курения на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Единых требований, предъявляемых к мобильным зданиям (бытовым вагончикам) на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС».

Названные локальные акты Генподрядчик на момент подписания настоящего договора получил и с ними ознакомлен. Названные локальные акты Генподрядчик в любое время может дополнительно запросить у Заказчика в электронном виде.

* 1. В случае привлечения Генподрядчиком (субподрядчиками) для выполнения работ по договору третьих лиц заключаемые с ними договоры должны содержать условия, предусмотренные пунктами 4.14 - 4.15 настоящей статьи; Генподрядчик должен осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Генподрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.
  2. Генподрядчик несет ответственность за допущенные им либо субподрядчиками нарушения указанного в настоящей статье законодательства, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Генподрядчика (либо субподрядчиков), Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.
  3. При наличии вины Генподрядчика или субподрядчиков за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие на территории Заказчика, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе убытки (расходы) в виде сумм, подлежащих выплате работникам Заказчика и иным лицам в соответствии с законодательством, коллективным договором либо локальными актами Заказчика.
  4. Заказчик не несет ответственности за причинение вреда имуществу или здоровью, травмы, увечья или смерть любого работника Генподрядчика или субподрядчика, произошедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил охраны труда или промышленной безопасности.
  5. Генподрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды, безопасности труда, промышленной или пожарной безопасности.
  6. Все отходы, образующиеся в процессе деятельности Генподрядчика, при выполнении ремонтных, строительных и других работ (услуг) по договорам на территории Заказчика и не востребованные Заказчиком – являются собственностью Генподрядчика.
  7. Подрядчик несет полную ответственность за своевременный вывоз и транспортировку отходов, в том числе демонтированные конструкции и грунт, с территории Заказчика, и передачу их в специализированные организации для последующего обезвреживания и утилизации, а также своевременное внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду от деятельности Генподрядчика.
  8. Генподрядчик осуществляет обезвреживание и утилизацию отходов на основании технологий и разрешительной документации по обращению с опасными отходами, имеющимися у него, либо привлеченными Генподрядчиком третьими лицами, с последующим предоставлением Заказчику подтверждающей документации по соответствию объемов, технологии и факта обезвреживания и утилизации.

**Прочие обязательства:**

* 1. Обеспечить собственными силами доставку работников к месту производства работ и обратно.
  2. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.
  3. Генподрядчик обязуется производить сортировку, резку и транспортировку металлолома Заказчика согласно проектно-технической документации. Доразделку и сортировку металлолома производить в соответствии с ГОСТ 2787-86 и ГОСТ 1639-93.
  4. Генподрядчик обязуется не осуществлять въезд техники на газоны без согласования с цехами, ответственными за состояние закрепленных планшетов, и цехом № 23 ОАО «Славнефть-ЯНОС». В случае нарушения Генподрядчик обязуется восстановление нарушенных покрытий производить за счет собственных средств.
  5. До даты окончательной приемки выполненных работ вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор (в том числе упаковку из-под оборудования) в места, предназначенные для отходов соответствующего класса (например, полигон ТБО МУП «Скоково» или др.).
  6. Привлекаемые субподрядчики должны быть аккредитованы Заказчиком. Выбор субподрядчика осуществляется Генподрядчиком по письменному согласованию с Заказчиком.

Генподрядчик направляет генеральному директору ОАО «Славнефть-ЯНОС» запрос на получение согласия для привлечения субподрядчика. К запросу Генподрядчик прикладывает сведения об объеме и стоимости работ, подлежащих выполнению субподрядчиком, учредительные документы субподрядчика; документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа субподрядчика; выписку из ЕГРЮЛ в отношении субподрядчика.

Привлечение субподрядчиком для выполнения работ по договору третьих лиц (субсубподрядчиков) осуществляется по письменному согласованию с Заказчиком. Запрос на получение согласия для привлечения субсубподрядчиков Заказчику направляет Генподрядчик. К запросу Генподрядчик прикладывает документы, указанные во втором абзаце настоящего пункта, а также обоснование необходимости привлечения субсубподрядчиков. Привлечение субсубподрядчиком третьих лиц для выполнения работ по договору не допускается.

После получения письменного согласования Генерального директора ОАО «Славнефть-ЯНОС» привлечения субподрядчиков/субсубподрядчиков оригинал запроса с согласованием и вся документация, прилагаемая к нему, должна быть в течение 10 дней передана Генподрядчиком в службу капитального строительства Заказчика.

* 1. Генподрядчик обязан оплатить услуги Заказчика (электроэнергия, подача воды, пара, предоставление транспорта и др.) не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.
  2. Выдача пропусков работникам Генподрядчика и субподрядчиков предусматривает обязанность Генподрядчика сдавать Заказчику выданные пропуска не позднее дня, следующего за днем окончания срока соответствующего пропуска, либо днем увольнения работника – в зависимости от того, что наступит раньше.
  3. По окончании выполнения работ либо при прекращении действия настоящего договора Генподрядчик обязан освободить предоставленные для выполнения работ по настоящему договору помещения и территорию Заказчика не позднее десяти дней после соответственно окончания выполнения работ или прекращения действия договора.
  4. В случае нарушения предусмотренного пунктом 4.32 срока освобождения помещения и/или территории Заказчика более чем на 10 дней Заказчик вправе после письменного уведомления Генподрядчика продать его имущество, возместив из полученной суммы расходы на хранение, расходы на реализацию имущества, суммы неустоек и прочие расходы и требования к Генподрядчику (при их наличии). При этом до реализации имущества Генподрядчика оно может быть вывезено Заказчиком с его территории и передано на хранение третьему лицу. Условия продажи имущества Генподрядчика, в т.ч. цена, определяются Заказчиком самостоятельно. Реализация имущества Генподрядчика производится путем подачи объявления в средстве массовой информации по выбору Заказчика и заключения договора купли-продажи с первым обратившимся лицом. Если в течение 10 дней со дня опубликования объявления заявок на приобретение имущества не поступит, Заказчик вправе утилизировать имущество Генподрядчика с отнесением на последнего расходов на утилизацию.
  5. До сдачи выполненного комплекса работ по договору Генподрядчик несет риск случайного уничтожения и повреждения объекта (материалов, оборудования и выполненных работ), кроме случаев, связанных с производственной деятельностью Заказчика.
  6. Генподрядчик не имеет право продавать или передавать строящийся или построенный объект или отдельную его часть, а также документацию на его строительство или отдельную ее часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

1. **Обязанности и права Заказчика**
   1. В течение 5 дней с момента подписания договора передать Генподрядчику полный комплект документации в 3-х экземплярах согласно п. 1.1 Договора.

Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями действующих норм и правил и со штампом «в производство работ».

* 1. Произвести приемку и оплату работ в порядке, предусмотренном в статьях 2 и 9.
  2. Заказчик вправе вносить изменения в проектно-техническую документацию в течение периода выполнения работ, обязательные для выполнения Генподрядчиком. В случае если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения выполнения работ, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
  3. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Генподрядчиком/субподрядчиками обязательств в области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Генподрядчика/субподрядчика. В случае отказа Генподрядчика/субподрядчика, от подписания такого акта он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

1. **Порядок сдачи и приёмки выполненных работ**
   1. Выполняемые Генподрядчиком работы должны соответствовать требованиям технических условий, стандартам, нормам.
   2. Генподрядчик ежемесячно в срок не позднее 25 числа текущего месяца представляет Заказчику: акт приемки выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затратах по форме КС-3, отчет об использовании давальческих материалов и исполнительную документацию на выполненные объемы строительно-монтажных работ и ответственные конструкции. Указанные акты приемки по форме КС-2 служат исключительно для подтверждения объемов выполненных работ за отчетный период.
   3. По завершению выполнения работ Генподрядчик передает Заказчику исполнительную документацию в соответствии со СНиП, действующими на территории Российской Федерации на момент сдачи работ, с полным комплектом сертификатов и разрешений (оригиналов или нотариально заверенных копий) и гарантийный паспорт на выполненные работы. Не предоставление вышеуказанных документов может являться основанием для отказа Заказчика от приемки выполненных работ. Генподрядчик обязуется соблюдать Положение о порядке оформления, хранения и передачи исполнительной документации по объектам капитального строительства и технического перевооружения (данный документ Генподрядчиком получен на момент заключения договора).
   4. Выполненные Генподрядчиком работы признаются выполненными с надлежащим качеством и принятыми Заказчиком (а результат выполненных работ признаётся достигнутым) не ранее приёмки Заказчиком исполнительной документации и подписания Актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3.
   5. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Генподрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту.
   6. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет. В случае, если дополнительная экспертиза выявит некачественное выполнение Генподрядчиком какой либо части работ, Генподрядчик обязан устранить за свой счет и возместить Заказчику затраты, связанные с проведением дополнительной экспертизы.
   7. Заказчик в течение 5 дней с момента представления акта выполненных работ Генподрядчиком производит подписание акта формы КС-2 либо мотивированный отказ в письменной форме с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
   8. В случае выявления Заказчиком дефектов в представленной документации либо предъявленных к сдаче результатах работ Генподрядчик обязан устранить все дефекты и осуществить все доработки в указанный Заказчиком срок, после чего предъявить Заказчику результат выполненных работ и соответствующие документы. В случае, если указанные выше документы не представлены Генподрядчиком в срок, а дефекты не устранены, Заказчик имеет право не принимать соответствующие работы. Установление Заказчиком срока для устранения дефектов не является увеличением срока выполнения работ по договору (в т.ч. этапу договора).
2. **Порядок передачи документов**
   1. Документы, образующиеся в ходе исполнения настоящего Договора (акты приемки выполненных работ, счета-фактуры и другие финансовые документы, отчеты по исполнению настоящего Договора, предложения об изменении, дополнении, приостановлении, прекращении настоящего Договора, дополнительные соглашения к настоящему Договору, а также сопроводительные письма и т.д.) направляются заказной почтой с уведомлением или путем передачи их непосредственно представителю получающей стороны с отметкой о получении.
   2. Письма, касающиеся технических вопросов и не подпадающие под указанные в пункте 7.1, направляются подписанные в электронном виде в формате PDF на адрес электронной почты Заказчика Место для ввода текста, Генподрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Сметные расчеты по п. 4.10 настоящего Договора по выдаваемой Заказчиком сметной документации с приложением обосновывающих документов, а также иные сметы и расчеты по п. 4.10 настоящего Договора Генподрядчик предоставляет в бумажном виде с сопроводительным письмом на имя Директора по капитальному строительству Заказчика.
   4. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату. Извещения могут направляться Стороной также по адресу официальной регистрации, указанному в ЕГРЮЛ на момент направления.

В случае изменения контактного адреса Сторона в течение 5 дней обязана известить об этом другую Сторону. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

1. **Гарантии качества**
   1. Генподрядчик обязуется выполнить работы качественно и гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектно-технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта либо его частей на протяжении срока использования/эксплуатации, предусмотренного проектно-технической документацией.
   2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается с момента ввода объекта в эксплуатацию и составляет: на отделочные работы - 2 года; на работы по антикоррозионному покрытию – 10 лет; на работы по асфальтовому и бетонному покрытию – 5 лет; на прочие строительные работы - 5 лет; на прочие работы, не являющиеся строительными - 2 года; на поставленные Генподрядчиком материалы - в соответствии со сроками, установленными в паспорте (сертификате) качества, технических условиях, технических проектах, но не менее 12 месяцев, на поставленное Генподрядчиком оборудование - в соответствии со сроками, установленными в паспорте (сертификате) качества, технических условиях, технических проектах, но не менее 2 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию.
   3. Если в период гарантийного срока в ходе эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Генподрядчик обязан в согласованный с Заказчиком срок устранить их за свой счет. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период выявления и устранения дефектов.
   4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания предусмотренного пунктом 8.3 акта Заказчик вправе по своему усмотрению либо составить односторонний акт, либо привлечь для составления акта третье лицо (в т.ч. квалифицированного специалиста). В случае установления вины Генподрядчика он компенсирует Заказчику расходы на привлечение специалиста в 10-дневный срок со дня получения письменного требования Заказчика.
2. **Оплата работ и взаиморасчеты** 
   1. Заказчик обязуется оплатить Генподрядчику стоимость выполненных работ в течение 90 дней после подписания акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ формы КС-3, устранения Генподрядчиком всех выявленных дефектов и замечаний, оплаты или урегулирования предъявленных Генподрядчику Заказчиком претензий и получения Заказчиком всех документов в соответствии с пунктами , - настоящего договора.
   2. Разница в стоимости материалов поставки Генподрядчика (возникшая между стоимостью, указанной в п. настоящего Договора, и стоимостью фактически приобретенных материалов Генподрядчика) в актах выполненных работ предъявляться к оплате не будет.
   3. В течение 5 дней после подписания акта выполненных работ Генподрядчик представляет Заказчику счет-фактуру в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
   4. Оплата выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком не ранее оплаты Генподрядчиком Заказчику ранее оказанных услуг (электроэнергия, связь, подача воды, пара, предоставление транспорта, аренда и др.) и оплаты либо урегулирования предъявленных Генподрядчику претензий, в том числе по другим договорам.
   5. В случае досрочного расторжения договора Генподрядчик не позднее даты расторжения договора возвращает Заказчику неотработанную часть аванса.
   6. Все платежно-расчетные документы должны содержать ссылку на регистрационный номер договора, присвоенный при регистрации ОАО “Славнефть-ЯНОС”, в соответствии с которым проводится хозяйственная операция.
   7. При окончании срока действия договора Стороны в течение 30 дней составляют двусторонний окончательный акт сверки с обязательным указанием факта выполнения сторонами всех обязательств. В случае необходимости подписания промежуточных актов сверки взаиморасчётов Заказчик направляет Генподрядчику оформленный и подписанный со своей стороны Акт сверки. Генподрядчик в течение 15 календарных дней с момента получения Акта сверки производит сверку данных расчетов между Сторонами, подписывает Акт сверки и направляет один экземпляр Акта Заказчику.
3. **Надзор Заказчика за исполнением договора**

10.1. Заказчик, не выполняя работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную деятельность Генподрядчика, вправе осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

1. **Расторжение договора (отказ от договора)**
   1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Генподрядчик имеет право на продление срока договорных работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты неустойки за просрочку договорных обязательств. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Генподрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он в трехдневный срок обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов и подтвердить их документально. В этом случае стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.
   2. Заказчик в одностороннем порядке с письменным уведомлением Генподрядчика о предстоящем расторжении за 5 дней может расторгнуть договор в следующих случаях:

* Задержки Генподрядчиком начала работ или приостановки работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* Нарушения Генподрядчиком более чем на 1 месяц по причинам, не зависящим от Заказчика, сроков выполнения работ, перечисленных в календарном плане/графике производства работ;
* Несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих, некачественно выполненных работ, влечет задержку производства работ более чем на 10 дней против сроков, предусмотренных календарным планом/графиком производства работ;
* Аннулирования свидетельства СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в результате чего Генподрядчик не вправе будет выполнять соответствующие работы;
* Несоблюдения Генподрядчиком/субподрядчиком обязательств в области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик также вправе привлечь иное лицо для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором; при этом, если стоимость выполнения работ таким лицом будет выше стоимости работ, согласованной настоящим договором, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику понесенные последним убытки в виде такой разницы стоимости работ.

В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Заказчик обязан в течение 90 дней оплатить Генподрядчику фактически понесенные им расходы (пропорционально выполненному и переданному Заказчику результату работ) в связи с исполнением настоящего договора в пределах стоимости работ по договору. Генподрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных расторжением договора по названному основанию.

* 1. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п., стороны определяют физические объемы выполненных работ на момент расторжения договора и подлежащую уплате сумму. В случае если стороны не придут к соглашению по указанным параметрам, размер фактически понесенных Генподрядчиком расходов (пропорционально выполненному и переданному Заказчику результату работ) в связи с исполнением настоящего договора будет определяться Ярославской лабораторией судебных экспертиз на основании данных о физических объемах выполненных работ, но, во всяком случае, в пределах стоимости работ по настоящему договору пропорционально объему выполненных работ.
  2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ при условии предварительного письменного уведомления Генподрядчика за 30 дней в одностороннем порядке отказаться от договора (исполнения договора), что в соответствии со ст.450.1 ГК РФ влечет его расторжение. В этом случае Заказчик оплачивает Генподрядчику работы, выполненные до получения Генподрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.
  3. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке с письменным уведомлением Заказчика о предстоящем расторжении за 30 дней расторгнуть договор в следующих случаях:
* Систематической, более двух раз подряд, просрочки оплаты Заказчиком выполненных работ каждый раз более чем на 1 месяц;
* Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий 3 последовательных месяца.

1. **Ответственность**
   1. В случае нарушения Генподрядчиком срока окончания работ по Договору он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору, но не менее 50 000 руб. в день за каждый день просрочки.

В случае несвоевременного выполнения Генподрядчиком отдельных этапов работ (т.е. видов работ, предусмотренных п.1.2 и/или Графиком производства работ, либо другими соответствующими документами к дополнительным соглашениям к договору), он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, но не менее 10 000 руб. в день за каждый день просрочки.

* 1. За задержку расчетов за выполненные работы Заказчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости подлежащих оплате и неоплаченных работ, но не более 10% от просроченной суммы.
  2. За несвоевременный возврат Генподрядчиком неотработанной части аванса (если применимо) он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от неотработанной части аванса за каждый день просрочки.
  3. В случае расторжения договора по вине Генподрядчика, в том числе по основаниям, предусмотренным в п. 11.2 настоящего договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от стоимости работ по настоящему договору, указанной в п. 2.1 договора (либо соответствующего дополнительного соглашения к договору).
  4. В случае отказа или уклонения Генподрядчика от заключения дополнительного соглашения или выполнения работ, предусмотренных п.1.3 и 2.5 настоящего договора (в рамках опциона на выполнение работ), Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% стоимости таких работ.
  5. В случае неполного или некачественного выполнения работ по договору, в результате чего:

- либо часть работ выполнялась или переделывалась Генподрядчиком или иным лицом после сдачи результата работ Заказчику,

- либо имел место простой или останов объекта, или авария, или инцидент, или производственная неполадка,

Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору (либо соответствующему дополнительному соглашению к договору), но не менее 50 000 руб. в день за каждый день выполнения таких работ и/или за каждый полный или неполный день простоя или останова объекта.

* 1. В случае нарушения Генподрядчиком согласованного срока устранения дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере в размере 0,1% от стоимости работ по договору (дополнительному соглашению к договору), но не менее 50 000 руб. за каждый день просрочки, а всего (независимо от количества таких дней) не менее 100 000 руб.
  2. В случае нарушения Генподрядчиком или субподрядчиками требований пунктов 4.14 - 4.15 договора Генподрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере, определяемом согласно Приложению № 4 к договору.
  3. В случае несвоевременной сдачи пропусков, выданных Работникам, Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 500 рублей за каждый несданный (несвоевременно сданный) пропуск.
  4. В случае нарушения предусмотренного пунктом 4.32 срока освобождения помещения и/или территории Заказчика Генподрядчик уплачивает Заказчику за время просрочки неустойку в размере 5 000 руб. за каждый день просрочки.
  5. В случае, если Генподрядчик в нарушение требований пункта 4.2 настоящего договора выполняет сам либо допускает выполнение субподрядчиком работ, для выполнения которых требуется наличие допуска саморегулируемой организации либо иное разрешение, в отсутствие такого допуска (разрешения), в результате чего Заказчик привлекается к ответственности (административной, гражданско-правовой и др.), Генподрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные либо предъявленные в этой связи расходы.
  6. В случае превышения Генподрядчиком предусмотренного пунктом 4.2 максимального процента объёма (стоимости) работ, выполняемых субподрядчиками, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% стоимости работ, выполненных субподрядчиком сверх стоимости работ, которые могут быть поручены субподрядчику в соответствии с п.4.2, но не менее 50 000 руб. за каждый установленный факт.
  7. В случае, если Генподрядчик в нарушение требований пункта 4.2 настоящего Договора осуществляет закупку без согласования, оборудование за счёт Генподрядчика меняется на согласованное с Заказчиком либо оплате не подлежит.
  8. За каждое нарушение п.4.24 Генподрядчик уплачивает штраф в размере 5 000 руб.
  9. Претензии подлежат рассмотрению в течение 15 дней со дня получения.

Суммы ответственности подлежат уплате Стороной в течение 15 дней со дня получения претензии. Заказчик вправе взыскать неустойки путем зачета встречных однородных требований и уменьшения таким образом сумм, подлежащих выплате Генподрядчику. Зачёт допускается не ранее истечения предусмотренного настоящей статьёй срока на рассмотрение претензии.

* 1. Неурегулированные споры и разногласия представляются на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.
  2. К отношениям сторон по настоящему договору применяется законодательство Российской Федерации.

1. **Прочие условия**
   1. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в п.13.4 настоящего Договора.
   2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.
   3. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Договора.
   4. Не считается разглашением условия настоящего Договора сообщение части его условий Субподрядчикам, организациям авторского надзора, налоговым органам, органам архитектурно-строительного надзора, а также иным органам в соответствии с действующим законодательством.
   5. При наступлении после подписания настоящего Договора чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, влекущих невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору (включая, но, не ограничиваясь следующим перечнем: стихийные бедствия любого рода, войны, военные операции любого характера, блокады, забастовки и другие обстоятельства непреодолимой силы), срок обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 90 дней, то Заказчик и Генподрядчик имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

* 1. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора, и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменения законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ, могут быть соответствующим образом скорректированы сторонами и отражены в дополнительном соглашении.
  2. При исполнении обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, сторона должна уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих положения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**Приложения:**

* 1. Протокол согласования договорной цены.
  2. График производства работ и освоения средств.
  3. Регламент определения стоимости строительно-монтажных работ на последующие работы до их полного завершения.
  4. Форма отчета об исполнении Договора.
  5. Шкала штрафных санкций в области ПБ, ОТ и ОС.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  Российская Федерация,  150023, г.Ярославль,  Московский проспект, д.130  ИНН 7601001107 КПП 997150001,  ОКПО 00149765  Расчетный счет № 40702810616250002974  в филиале Банка ВТБ (ПАО),  г. Воронеж, БИК 042007835  КОРР.СЧЕТ 30101810100000000835  **Генеральный директор**  **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпов | **Генподрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |